

NYHEDER

Nyt klubtilbud til Science Girls

FÆLLESSKAB Science City Lyngby og partnere lancerer i august 2023 en ny klub for piger i alderen 13-19 år (7. kl.- 3.g) med spirende interesse for STEM (Science, Technology, Engineering, Mathematics). Klubben har fokus på fællesskab, sammenhold og nysgerrighed på omverdenen og tilbydes til 50 piger på tværs af årgange og uddannelser i Lyngby-Taarbæk Kommune. Der er infoaften den 12. juni kl. 16-18 i Science City Lyngby, Lyngby Hovedgade 94.



Sol over madmarkedet

MARKED Vejrguderne var i lørdags med det lokale madmarked på Stadsarkivet Friboeshvile, hvor 20 stadsholdere præsenterede varer, der primært er produceret i det nære opland. Det gode vejr havde lokket godt 2.000 borgere til, og det har givet arrangørerne blod på tanden og mod på at arrangere endnu et marked. Det bliver 23. september. Samme sted.

Sig farvel til Stadscaféen

FARVEL Torsdag den 8. juni holder Stadscaféen på Stadsbiblioteket åbent for allersidste gang. Medarbejderne vil gerne sige ordentligt farvel til de mange trofaste kunder har derfor sørget for, at man også denne dag kan købe lækker bagværk, kaffe, te og vand. Alle er naturligvis velkomne.

Chef stopper: “Ældreområdet er en politisk kampplads”

Centerchef for ældreområdet opsiger sin stilling, fordi kamplystne politikere gør det svært at løse områdets problemer. En af de mest åbenmodede politikere er uenig.

Af Mikkel Brøgger Petersen

ÆLDRE I forvejen er der rigeligt med udfordringer på ældreområdet. Tilsyn efter tilsyn viser alvorlige problemer med hjemmeplejen, og adskillige borgere har blandt andet i disse spalter fortalt om en ældrepleje med betydelige mangler. Læg til dertil problemerne med rekruttering, som nu får tilføjet endnu et lag, da Lyngby-Taarbæk Kommune skal på jagt efter en ny centerchef for ældreområdet. Det skal man, fordi den nuværende, Charlotte Aagaard, efter kun to år i jobbet har valgt at sige op. I en mail, som Det Grønne Område er i besiddelse af, begrundar hun sin opsigelse. “Ældreområdet i Lyngby-Taarbæk kommune - og især hjemmeplejen - er blevet en politisk kampplads og har



Ældreområdet er en politisk kampplads, og så bliver det svært at skabe forbedringer, skriver centerchef Charlotte Aagaard i forbindelse med sin opsigelse. Foto: Peter Lundsg

været det i størstedelen af de to år, jeg har været centerchef. Det sætter en meget svær ramme for mit og ledernes handlerum og mulighed for at træffe de ledelsesmæssige beslutninger, som vurderes nødvendige - både for at forbedre og udvikle driften til gavn for borgerne og tiltrække dygtige medarbejdere,” skriver hun. Charlotte Aagaard oplyser til Det Grønne Område, at hun ikke har yderligere kommentarer.

Skyder forbi

Én af de politikere, der har været mest markant i sin kritik af ældreområdets problemer, er Simon Pihl Sørensen (S). Han giver dog ikke meget for centerchefens begrundelse.

“Jeg må bare sige, at der skyldes fuldstændig forbi målet. Der har været en situation på ældreområdet, som har gjort, at hvis det ikke var en såkaldt politisk kampplads, hvis vi ikke havde reageret, så havde vi udvist forsømmelse,” siger han. Formand for Ældre- og Omsorgsudvalget, Karen Marie Pagh Nielsen (SF) siger om opsigelsen: “Det har været en periode med kæmpestore udfordringer med rekruttering, højt vikarforbrug og sygefravær, ikke kun i Lyngby-Taarbæk Kommune, men i hele landet. Det har utvivlsomt været hårdt, men jeg ved, at Charlotte har knoklet,” siger hun og fortsætter:

“Hun har måttet bruge en del tid på det politiske, og det tager kræfter fra det, som hun nok hellere ville: Lede de mange medarbejdere, der arbejder i marken med faglig stolthed, stort engagement og omsorg for de ældre,” siger hun.

Berettiget kritik

Udvalgsformanden har forståelse for, at centerchefen mener, at det politiske har fyldt for meget. “Jeg er enig i, at der bruges meget energi på det politiske. Det er klart, at det tager kræfter og tid. Det hører med til stillingen at håndtere det politiske, men det har fyldt mere, end det burde. Men det er også, fordi området har været meget politisk, formentlig for-



Hvis politikerne ikke havde påpeget problemerne på ældreområdet, havde det været forsømmelse, siger Simon Pihl Sørensen efter kritik fra centerchef. Arkivfoto



Politikerne skal blive bedre til at tale ældreområdet op, for der er også masser af ting, der går i den rigtige retning, siger udvalgsformand Karen Marie Pagh Nielsen. Arkivfoto

di der har været store udfordringer,” siger formanden. Simon Pihl Sørensen kan ikke se, at politikerne kunne have grebet det anderledes an. “Når politikerne har diskuteret ældreomsorgen, har det været enormt berettiget, for vi har fået masser klager. Når vi sammenligner med nabo-kommunerne, er det ikke, fordi vi driver en billigere ældreomsorg, men én, hvor der er lavere tilfredshed. Det er et kæmpeproblem. Det skal vi da blande os i,” siger han og fortæller, at han aldrig før er blevet mødt af en forvaltning, der ikke var klar på en åben debat. “Når medarbejderne eller jeg er kommet med kritik, er vi ikke blevet mødt af åbenhed. Det har været meget svært at fremføre kritik, og derfor er situationen tilspidset. Man går hurtigt i forsvarsposition. Jeg har ellers altid oplevet imødekommenhed og haft et godt

forhold til forvaltningen. Også når der begås fejl. Men nu oplever jeg, at man som politiker har været til besvær,” siger han og fortsætter: “Prov at høre: Der er ikke nogen tvivl om, at ældreomsorgen i Danmark har store problemer med rekrutteringsvanskeligheder og besparelser. Jeg har ikke noget imod fejl, eller at ting ikke kører på en snor, for det kan de ikke i denne situation. Men jeg har ikke oplevet, at vi har haft den åbenhed og drøftelse om det, hvor vi finder ud af, hvad det er, vi skal gøre,” siger han.

Skal tales op

I mailen skriver Charlotte Aagaard også, at der i kommunen er en frygt for at begå fejl med for stort fokus på enkelt-sager og kontrol. Til det siger Karen Marie Pagh Nielsen: “Hvis der er frygt for at lave fejl, kan det kan hænge sam-

men med kritikken og alle udfordringerne. Det kan let blive en ond spiral. Og det går ud over medarbejderne på alle niveauer. Centraliseringen af hjemmeplejen blev for eksempel rettet. Vi skal ikke fremme en nulfejlskultur, slet ikke med så store udfordringer. Der vil altid ske fejl. Det skal vi anerkende, for ellers kan ledelse og medarbejdere blive handlingslammede,” siger hun. Centerchefen skriver også, at der har manglet støtte og anerkendelse fra politikerne, og at negative historier i pressen har stået uimodsagte. “Vi har ikke været gode nok til at tale området op og finde de gode historier. Men det var en fejl at centralisere hjemmeplejen, og det var godt, at fejlen blev rettet. Det gav dog anledning til meget politisk debat. Det skal der være plads til, men det er vigtigt, at vi er enige om, at det drejer sig om sagen, og her ønsker vi jo alle den bedst mulige ældrepleje,” siger hun og fortsætter: “Det gælder også ledelsen, og derfor skal vi have tillid og bakke op. Også udadtil er det vigtigt, at vi taler området op og holder fast i de gode historier, som der vitterligt er rigtig mange af. Det skal vi blandt andet gøre for at vise, at vi er en attraktiv arbejdsplads, så vi kan blive ved at tiltrække gode medarbejdere,” siger hun.

En supertanker

Ældreområdet har som skrevet allerede nok problemer at kæmpe med. Så hvad

betyder det, at centerchefen nu siger op? “Andre må nu fylde tomrummet, blandt andet ved at souschefen bliver konstitueret i Charlottes stilling, og direktør Pernille Holmgaard bistår med ledelse på området, indtil en ny centerchef er på plads. Det er helt sikkert nødvendigt. Det vil fortsat være en svær periode, så der er ikke plads til et ledelsestomrum,” siger Karen Marie Pagh Nielsen og fortæller, hvordan man skaber forbedringer i forhold til, at området skulle være blevet en politisk kampplads. “Den politiske uenighed er et vilkår. Men vejen frem for at få mere ro på er at få løst de store problemer. Der er også meget, der er blevet bedre, men det tager lang tid at vende en supertanker med mange hundrede medarbejdere. Men vi har for eksempel fået langt færre ledige stillinger, og sygefraværet er begyndt at falde. Problemerne har givet dårlig omtale, men vi kan forsøge at tale området op. Derfor er det også vigtigt at nævne de ting, der går i den rigtige retning,” siger hun og tilføjer: “Fra 1. juli er souschefen konstitueret centerchef. Meningen er så, at der skal findes en ny, og vi regner med at have et opslag klar for sommer med ansættelse fra 1. oktober, lyder det fra direktionen.”

Skæbnetime: Lejere frygter for deres fremtid i Lyngby

Planerne om at renovere tårnet på Lyngby Storcenter og omdanne det hele til hotel med en udsigtsrestaurant på toppen vækker begejstring hos mange. Men blandt de nuværende lejere gnaver uvisheden, for hvor skal de så bo?

Af Signe Steffensen

BYPLAN I 29 år har Tine Müller boet i en af lejlighederne i tårnet på Lyngby Storcenter, og hun elsker at bo midt i Lyngby. Med sine 52,5 kvadratmeter er lejligheden ikke prangende. Men den hører faktisk til blandt de største, og den udgør hendes hyggelig hjem. Men spørgsmålet er, om det kan vare ved. I øjeblikket er der mange søvnløse nætter i 74-årige Tine Müllers liv, for Danske Shopping Centre (DSC) har planer om at ombygge storcenterets højhus til et nyt og energioptimeret hotel. Hvis Lyngby-Taarbæk Kommune godkender den aktuelle ansøgning om at omdanne hele tårnet til hotel, kan byens borgere glæde sig til at få en rooftop-bar med udsigt over hele byen. Men knapt så festligt bliver det for bygningsens 43 aktuelle lejere, der må beregne sig på at skulle flytte.



Tine Müller har engang prøvet at miste stort set alt, hvad hun ejede. Siden har hun fået bygget et nyt liv op i lejligheden i Lyngby Storcenter.

I tårnet er der 78 lejligheder. Knap halvdel står lige nu tomme. “Vi har været i dialog med forskellige hoteloperatører i forhold til, hvad der skal til for et drive et nutidigt hotel, der matcher markedet. Og der er både størrelsen og antallet af værelser afgørende. Det er derfor, vi nu har søgt om at gøre hele tårnet til erhvervs- og hotelvirksomhed,” sagde Center Manager i Lyngby Storcenter, Casper von der Ahé i forbindelse med offentliggørelsen af projektet. Ved samme lejlighed lovede han, at hvis kommunen godkender ansøgningen, om at nedlægge de eksisterende lejemål og omdanne dem til hotelværelser, så skal de eksisterende lejere hjælpes godt videre.

Hvad er alternativet?

Tine Müller kan godt se, at hotellet og resten af tårnet trænger til en renovering. Men

hun kan ikke forstå, at man ikke kan bibeholde et par etager til lejere. “Jeg havde håbet på, at jeg skulle bæres ud herfra,” siger hun. Lejligheden blev hendes redning, da hendes ejerlejlighed i Taarbæk røg på tvangsauktion i 1994, og hun pludselig stod med en kæmpe gæld. Fordi hun har boet i lejligheden så længe, er huslejen lav. Faktisk betaler hun kun

3200 kr. om måneden, og hun har svært ved at se, hvordan hun skal få råd til indskud og en meget højere husleje med kun en folkepension, hvis der overhovedet findes boliger i kommunen til en leje, der er så lav. Hun er ikke alene. Generelt tvivler lejere meget på, at Danske Shopping Centre kan skaffe alternative boliger til dem alle. Samtidig mener de godt, at det kan lade sig gøre at



Blandt de 43 faste lejere er der mange pensionister, der har boet i ejendommen i 30-40 år. Det er ikke længe siden, at svalegangen langs lejlighederne blev renoveret.

foretage en betydelig renovering, mens der stadig bor lejere i bygningen. Det har været praksis tidligere. De håber derfor på, at kommunen vil støtte lejere og lade det komme an på en naturlig udskiftning, som det tidligere er sket. “De unge lejere her bliver typisk gift, får børn og kræver derfor en større bolig, og pensionisterne falder jo naturligt fra i løbet af en 5-10 års periode, og så er man fri for at gøre

en masse mennesker utrolig ondt ved kynisk at opsigse os alle, når det slet ikke er nødvendigt,” skriver Ole Michael Hellum på vegne af lejerne i et hørings svar til Lyngby-Taarbæk kommune. Danske Shopping Centres ansøgning om opsigelse af de faste boliglejere i Lyngby Storcetters højhusbygning, blev forelagt byplanudvalget den 10. maj til drøftelse. I sagsfremstillingen kan man læse,

at DSC, hvis kommunen godkender ansøgningen vil:

- stille en ejendomsmægler eller anden rådgiver til rådighed, som kan hjælpe med at søge ny bolig og at udarbejde et privatbudget.
- give op til 100.000 kroner per lejlighed, som for eksempel kan bruges til at dække lejeforskel eller flytteomkostninger mod dokumentation.

- tilbyde lejefri periode frem til fraflytningen, hvis opsigelsen accepteres.
- tilbagebetale fuldt depositum uden modregning, hvis opsigelsen accepteres.
- ”Men ingen af os kan gennemskue dette og har svært ved at få ordentlig besked fra DSC,” siger Tine Müller. Hun drømmer lige nu om en løsning, hvor DSC bygger hotellet 2 etager højere og lade disse to være til lejligheder.
- ”På denne måde vil DSC stadig have de 200 værelser de ønsker til hotelgæster,” siger Tine Müller.

Afgørelse 7. juni

Byplanudvalget skal endeligt behandle ansøgningen fra Danske Shopping Centre på deres møde den 7. juni. Her skal der træffes beslutning om, hvorvidt der skal udarbejdes en lokalplan for projektet. Men det er også her, at udvalget skal tage stilling til, hvorvidt lejlighederne kan nedlægges. Afhængig af mødet i udvalget kan beboerne risikere at stå uden bolig fra årsskiftet. For ifølge det varslingsbrev, der blev sendt ud til beboerne, er planen at gå i gang i begyndelsen af 2024, hvis godkendelsen falder på plads.

LEDELSE Markedsdirektør Sjælland Syd Peter Trostmann	REDAKTION dgo.red@sn.dk	Mikkel Brøgger Petersen Journalist Direkte tlf. 3067 2805 mikkel.petersen@sn.dk	Benedicte Lorenzen Direkte: 54 55 68 20 benedicte.lorenzen@sn.dk	Vivian Ree Mediekonsulent Direkte tlf. 4020 2955 vivian.ree@sn.dk	Markus Verdellin Mediekonsulent Direkte tlf. 51224357 markus.verdelin@sn.dk	Dækningsområde Alle husstande i Lyngby-Taarbæk Kommune / Søllerød-delen af Rudersdal Kommune / 2950 Vedbæk ...undtaget modtagere med "Reklamer og ugeavis" - "Nej tak".	DEADLINES Bookingdeadline man. kl. 12.00 Færdigt materiale tirs. kl. 09.00 Korrekturannoncer fre. kl. 12.00 Privatannoncer man. kl. 10.00 Dødsannoncer tirs. kl. 10.00 Redaktionelt stof tors. kl. 14.00	Vi tager ansvar for indholdet og er tilmeldt PRESSE NÆVNET
ANSVARSH. CHEFREDAKTØR Louise Petterson	Lars Schmidt Redaktør Direkte tlf. 3010 3316 lars.schmidt@sn.dk	Pernille Borenhoff Journalist Direkte tlf. 2179 8360 pernille.borenhoff@sn.dk	ANNONCER dgo.salg@sn.dk	Teddy Thorstein Jakobsen Mediekonsulent Direkte tlf. 3038 2833 teddy.thorstein@sn.dk	Mikkel Ludvigsen Mediekonsulent Direkte tlf. 3121 9072 mikkel.ludvigsen@sn.dk	Jakob Andersen Mediekonsulent Direkte tlf. 5356 9954 jakob.andersen@sn.dk	Udebliver avisen Har du ikke modtaget avisen, benyt venligst www.sn.dk/ugeavisudeblevet eller ring på tlf. 70 10 40 00	MIX Papir fra ansvarlige kilder FSC® C028215
Kontortid Mandag - fredag: kl. 9 - 16	Signe Steffensen Temaredaetor, journalist Direkte tlf. 8888 4454 signe.steffensen@sn.dk	Mikael Østergaard Sportsjournalist, tlf. 2298 0011 mikael.oestergaard@sn.dk	Frederik Raaschou Mediechef Direkte tlf. 4026 5356 frederik.raaschou@sn.dk	Anette Kofoed Mediekonsulent Direkte tlf. 4026 1406 anette.kofoed@sn.dk				
Udgivelsesdag Onsdag/torsdag								
Tryk: Dansk AvisTryk								
Distribution: FK Distribution								