

VBN – BYUDVIKLING OG HANDEL



NETVÆRKET HAR I DRØFTELSENE TAGET UDGANGSPUNKT I VIDENSBY-STRATEGIEN

LEVENDE OG ATTRAKTIVT BYMILJØ MED UNIKKE KVALITETER

AMBITION

Lyngby-Taarbæk skal have et arkitektonisk sammenhængende bycentrum og et byliv, der matcher målet om at være en international vidensby, der tiltrækker borgere, virksomheder, studerende og udenlandske specialister. Og som samtidig matcher målet om at være en attraktiv handelsby, der tiltrækker shoppende fra både det nordsjællandske område og områderne langs ringvej 3.

Flere får lettere adgang til byen, når Letbanen kommer til Kgs. Lyngby. Det vil skabe en ramme for at udvikle et centrum for oplevelses- og udfoldelsesmuligheder, restauranter, cafemiljøer, specialbutikker, internationale detailkæder, studiemiljø, spændende byrum, arkitektur mv..

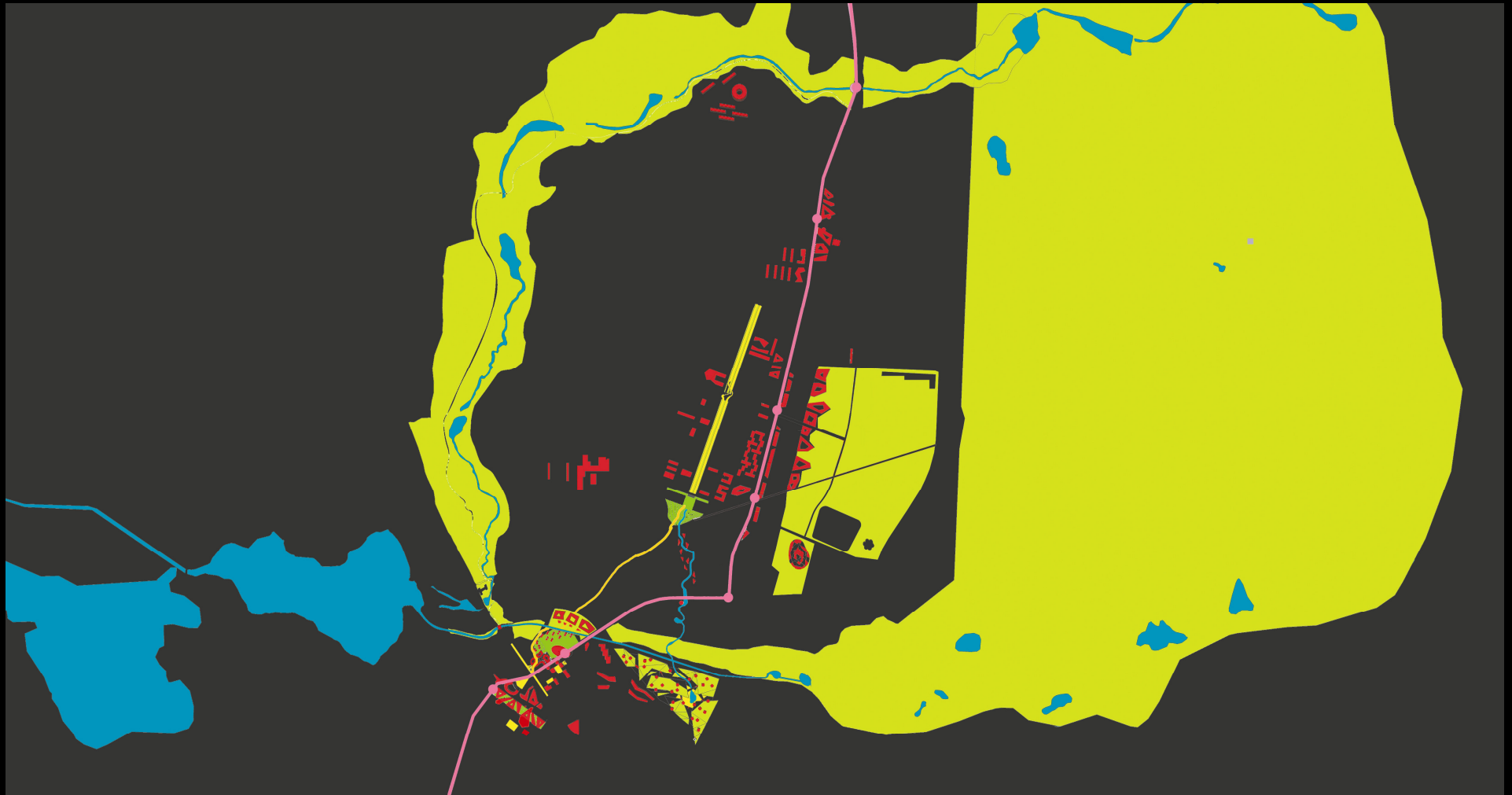
Nye stationsnære områder giver mulighed for at skabe en fortætning af dele af byen og dermed skabe plads til nye virksomheder og boliger. Fortætningen skaber forudsætning for, at der kommer mere liv i byen og flere kulturelle oplevelser.

For handelslivet bør ambitionen derfor være et samarbejde om en koncept- og kvalitetsudvikling, der sætter nye standarder for Kgs. Lyngby som handelsby. Der er store potentialer i at tiltrække flere studerende til byens butikker. Også gæster til områdets store attraktioner kunne lægge vejen forbi Kgs. Lyngby. Hver sommer besøger ca. 2 millioner gæster Dyrehavsbakken og ca. 400.000 Frilandsmuseet.

Ambitionen er også, at udviklingen af bymiljøet kan bidrage til at styrke erhvervsudviklingen i området. Området rummer en række arkitektvirksomheder og designvirksomheder, der vil kunne indgå i partnerskaber om at udvikle byen.

De kommende års byudvikling vil blive baseret på den nye kommuneplan. Planen kan tage afsæt i en eller flere arkitektkonkurrencer, erhvervsudviklingsinitiativer og pilotprojekter og i en løbende dialog med kommunens borgere. Første skridt i arbejdet mod en attraktiv og international by bliver den nye Kommuneplanstrategi, der kommer i høring i slutningen af 2011.

OG I LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNES VISIONSOPLÆG



VBN – BYUDVIKLING OG HANDEL

HVEM HAR DELTAGET

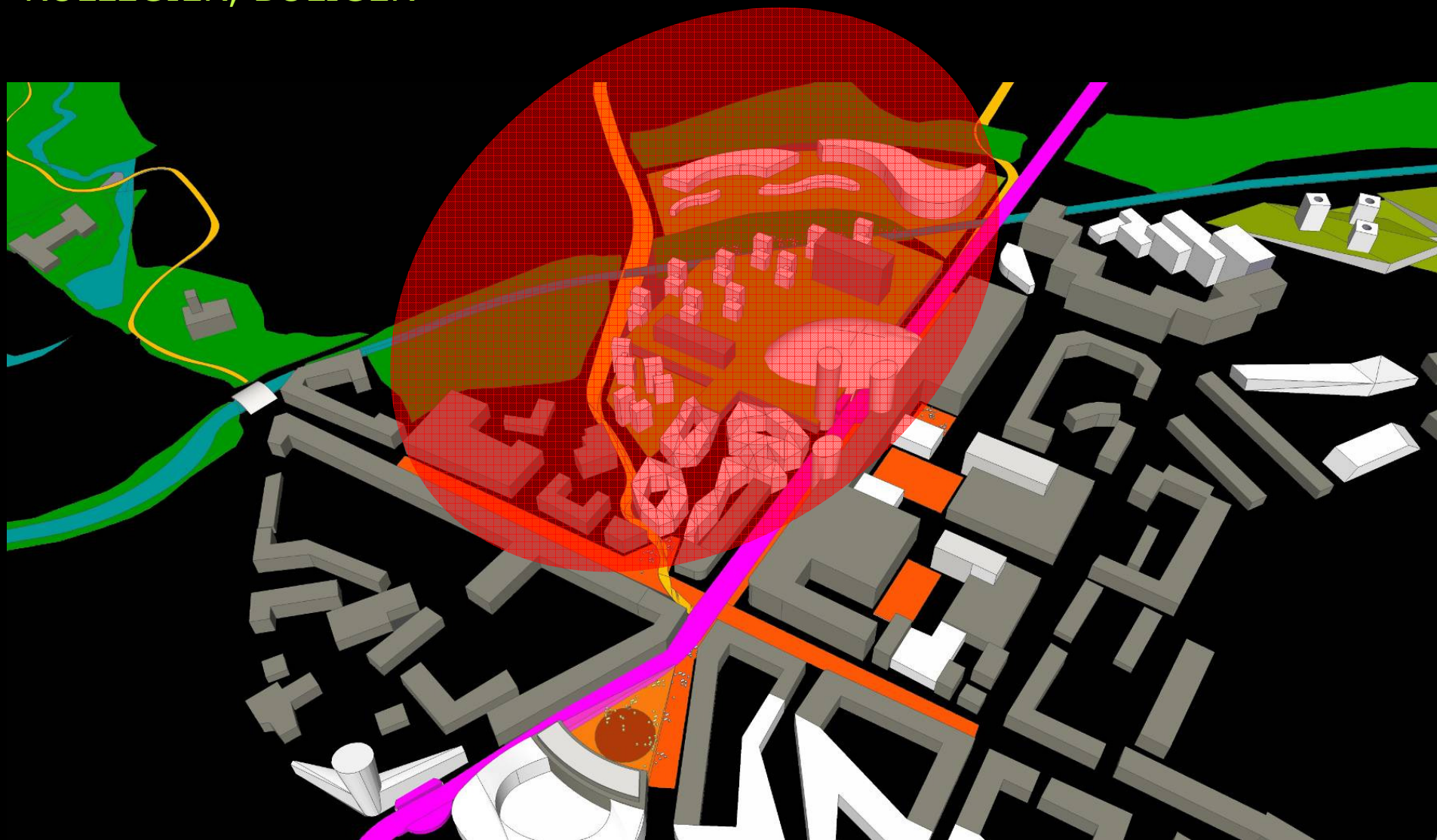
- Repræsentanter for handlen, DTU, rådgivere, projektudviklere, pensionskasser og anden finansiel virksomhed samt Lyngby-Taarbæk Kommune

HISTORIK

- Netværket startede 1. november 2011 og har haft 5 plenummøder
- Netværket blev i 2012 opdelt i 6 fokusgrupper, der har lagt luppen på forskellige områder
- Fokusgrupperne har holdt 10 møder

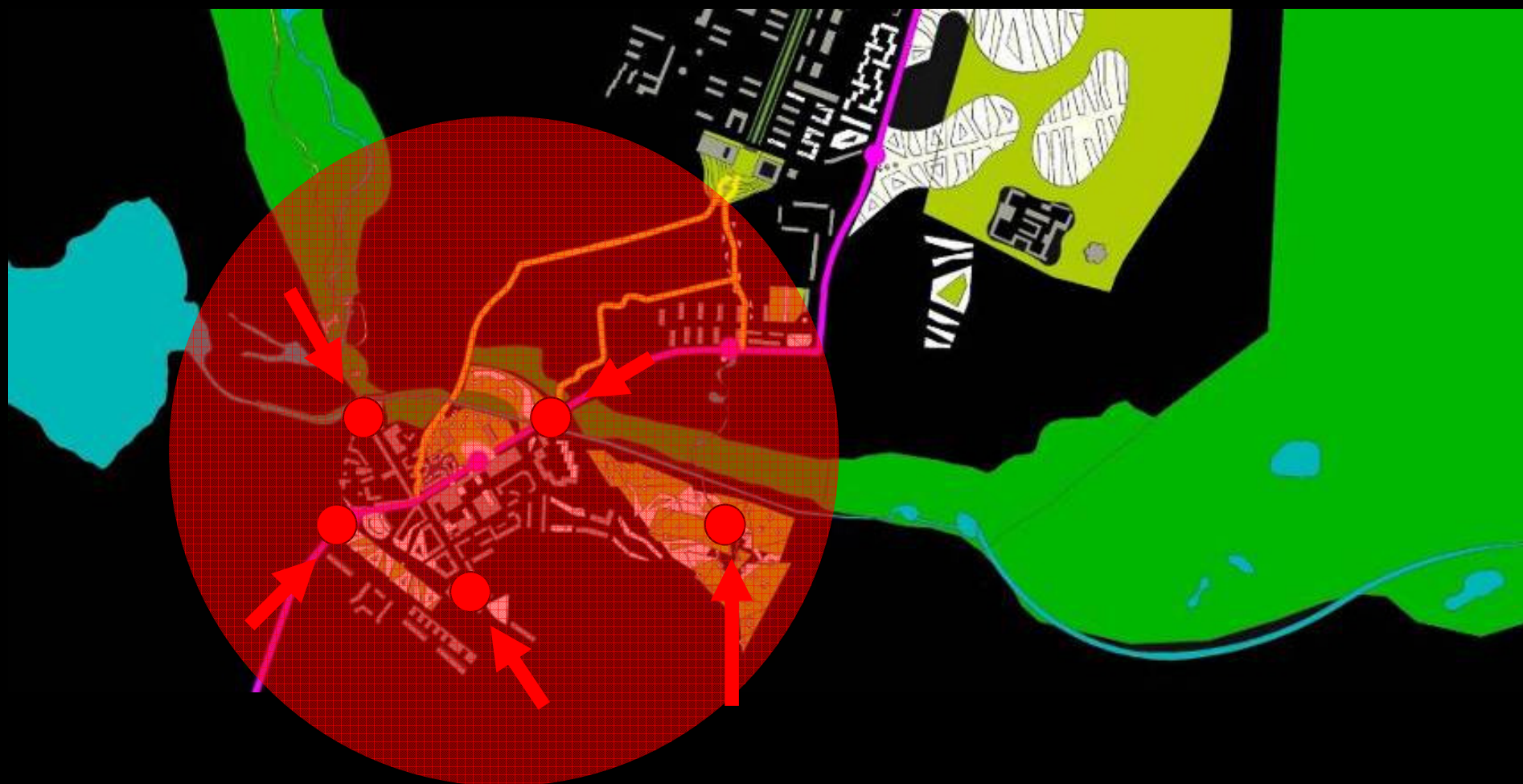
FOKUSGRUPPE BYENS HJERTE

DOMEN/GALLERIET, NYE BUTIKKER, STATIONERNE, KLAMPENBORGVEJ,
KOLLEGIER, BOLIGER



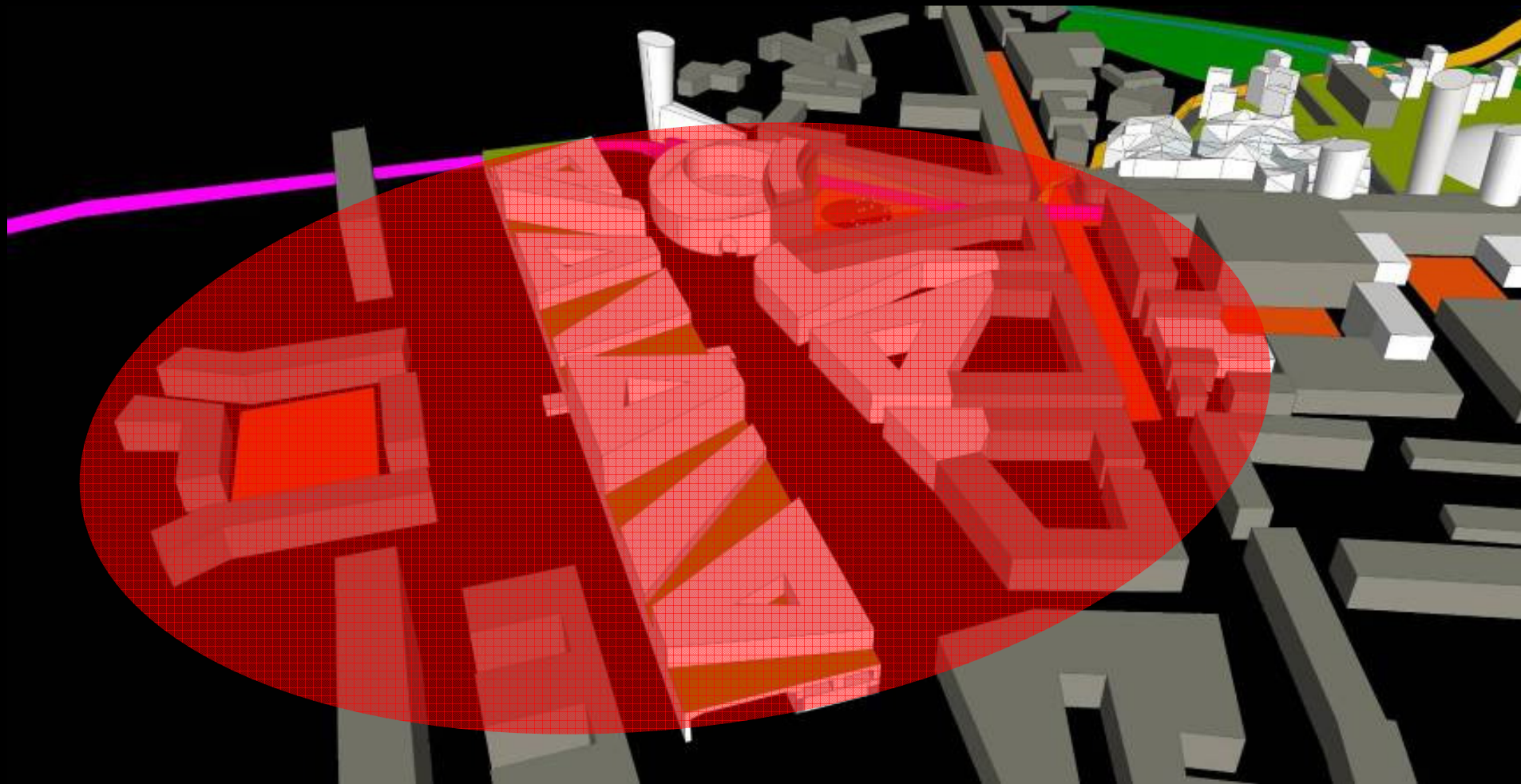
FOKUSGRUPPE TRAFIK OG PARKERING

TRAFIKALE PRINCIPPER, PARKERINGSSTRATEGI, HURTIGE STIFORBINDELSER, STATIONERNE



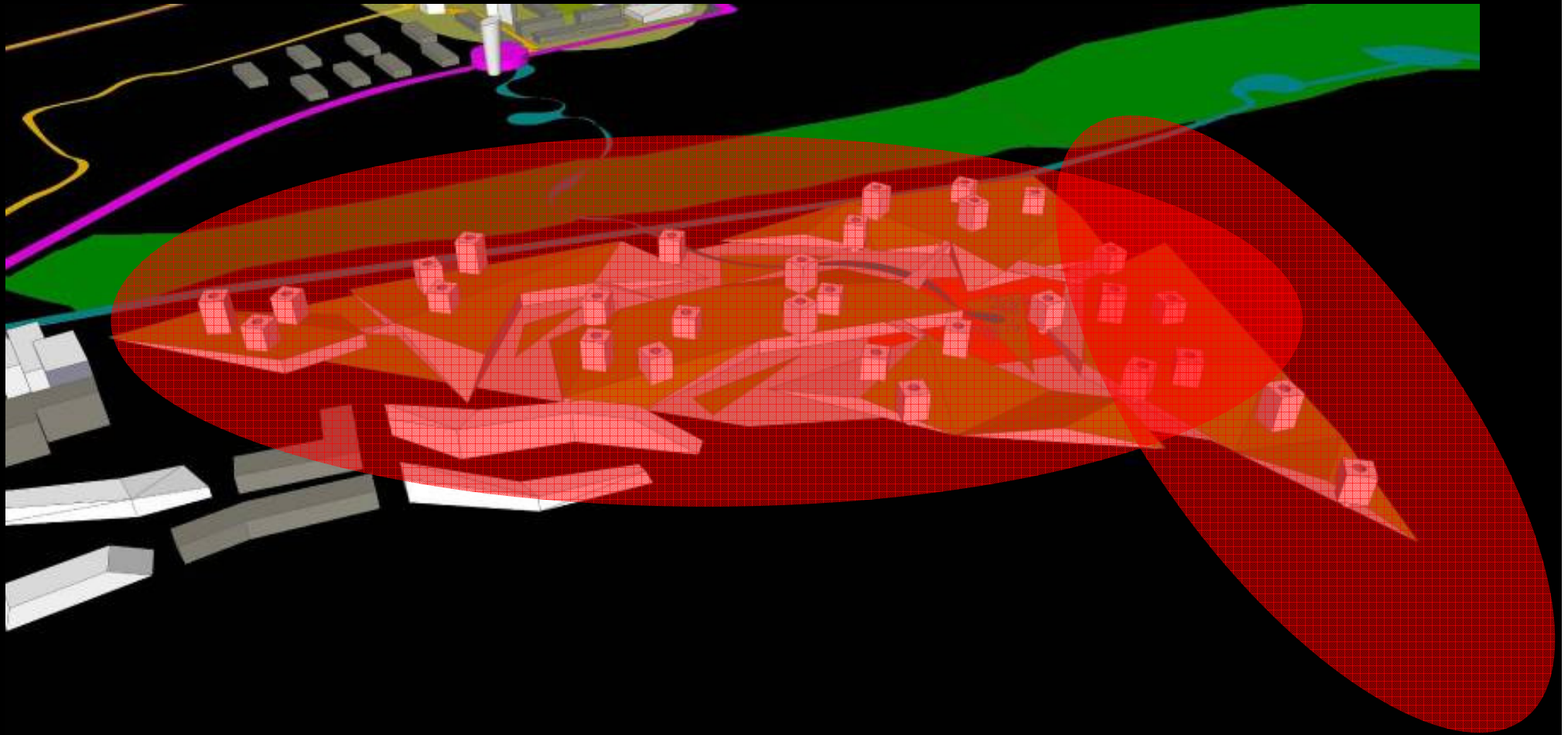
FOKUSGRUPPE STATIONSOMRÅDET

LYNGBY STATION, ULRIKKENBORG OG POSTHUSKARRÉ



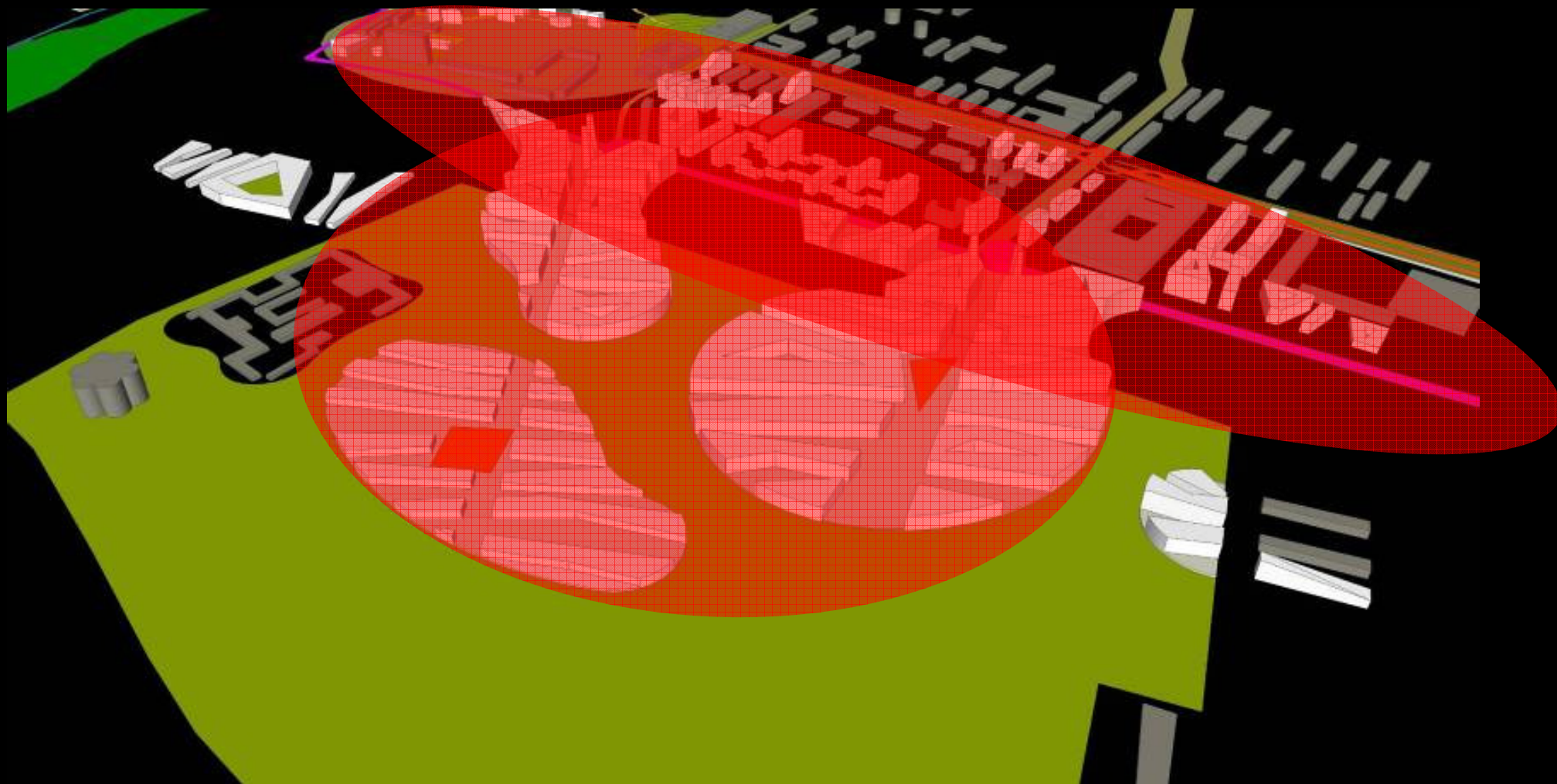
FOKUSGRUPPE FIRSKOVVEJ

NYE BUTIKSKONCEPTER, ANDRE ERHVERV, KOLLEGER, VEJFORBINDELSE
TIL JÆGERSBORGVEJ, BRUG AF TAGFLADEN



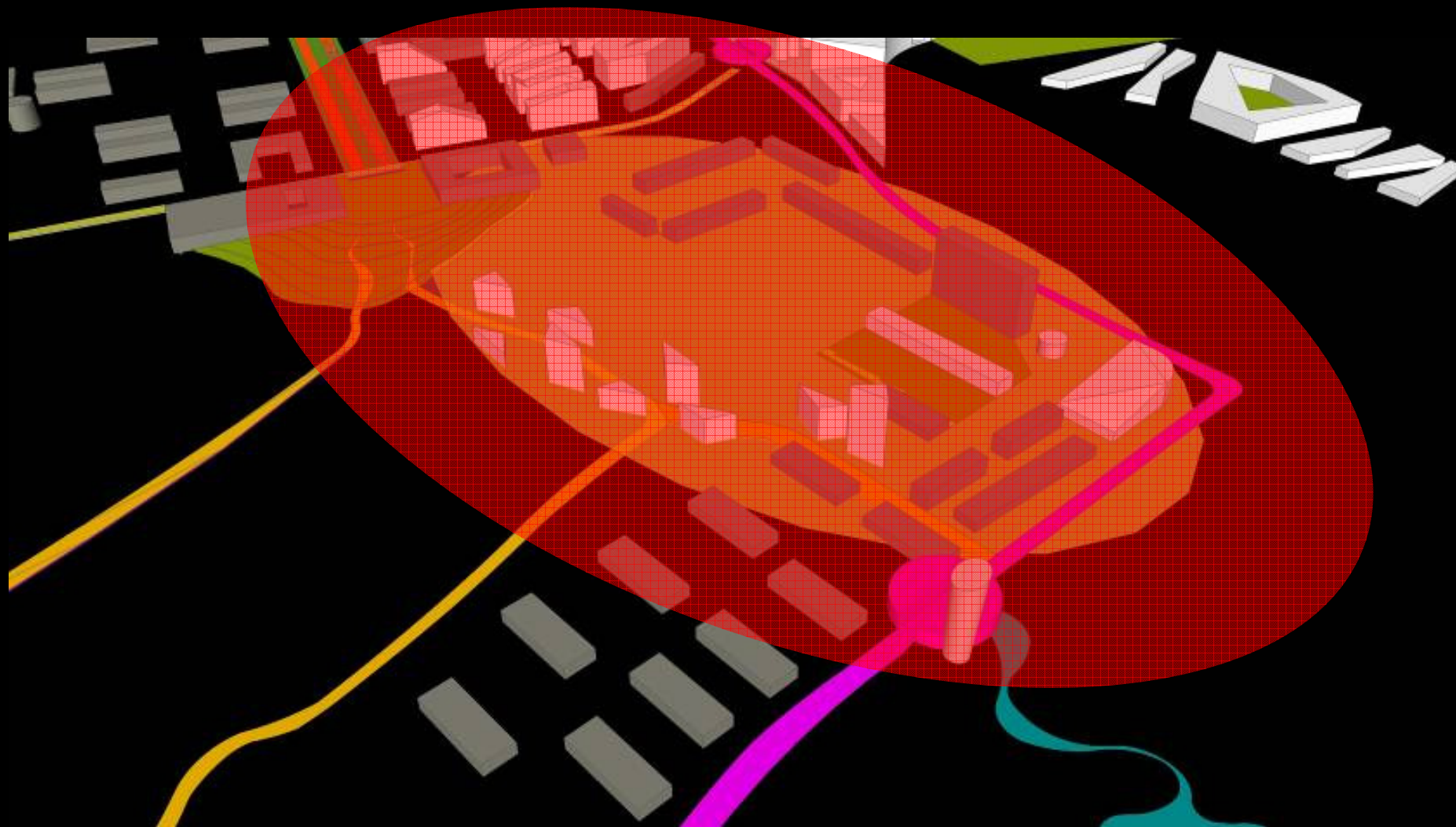
FOKUSGRUPPE DTU

DTU – BÆLTET LANGS MOTORVEJ – DYREHAVEGÅRD



FOKUSGRUPPEBOLIGER

FORTUNBYEN OG CARLSHØJ



NETVÆRKETS
DRØFTELSE
OG IDÉER

DET BLÅ OG DET GRØNNE

1. Lyngby Sø og Mølleåen
2. Mølleådalens
3. Dyrehaven
4. Ermelundskilen
5. Fæstningskanalen

Den blå og den grønne struktur er et særkende for Lyngby-Taarbæk. Ønsket om at udvikle og fortætte Lyngby-Taarbæk som vidensby må ikke ødelægge de sammenhængende grønne områder. Tværtimod skal sammenhængende udvikles, ikke mindst i Kgs. Lyngby.

Specielt skal den blå struktur styrkes. Hensigten er at gøre den tidligere Fæstningskanal synlig i Kgs. Lyngby. Fra Lyngby Hovedgade og frem til kommunegrænsen mod øst.

Projektet gennemføres som et LAR-projekt, som består i at udnytte regnvandet på en synlig måde. Derved afledes regnvandet på en mere hensigtsmæssig måde, så risikoen for oversvømmelser ved skybrud minimeres.

Samtidig opstår nye rekreative værdier, som er til gavn for både dyre- og plantelivet. Men som også giver nye kvaliteter i byen med forbedrede opholdssteder.



HVOR SKAL BYEN UDVIKLE SIG

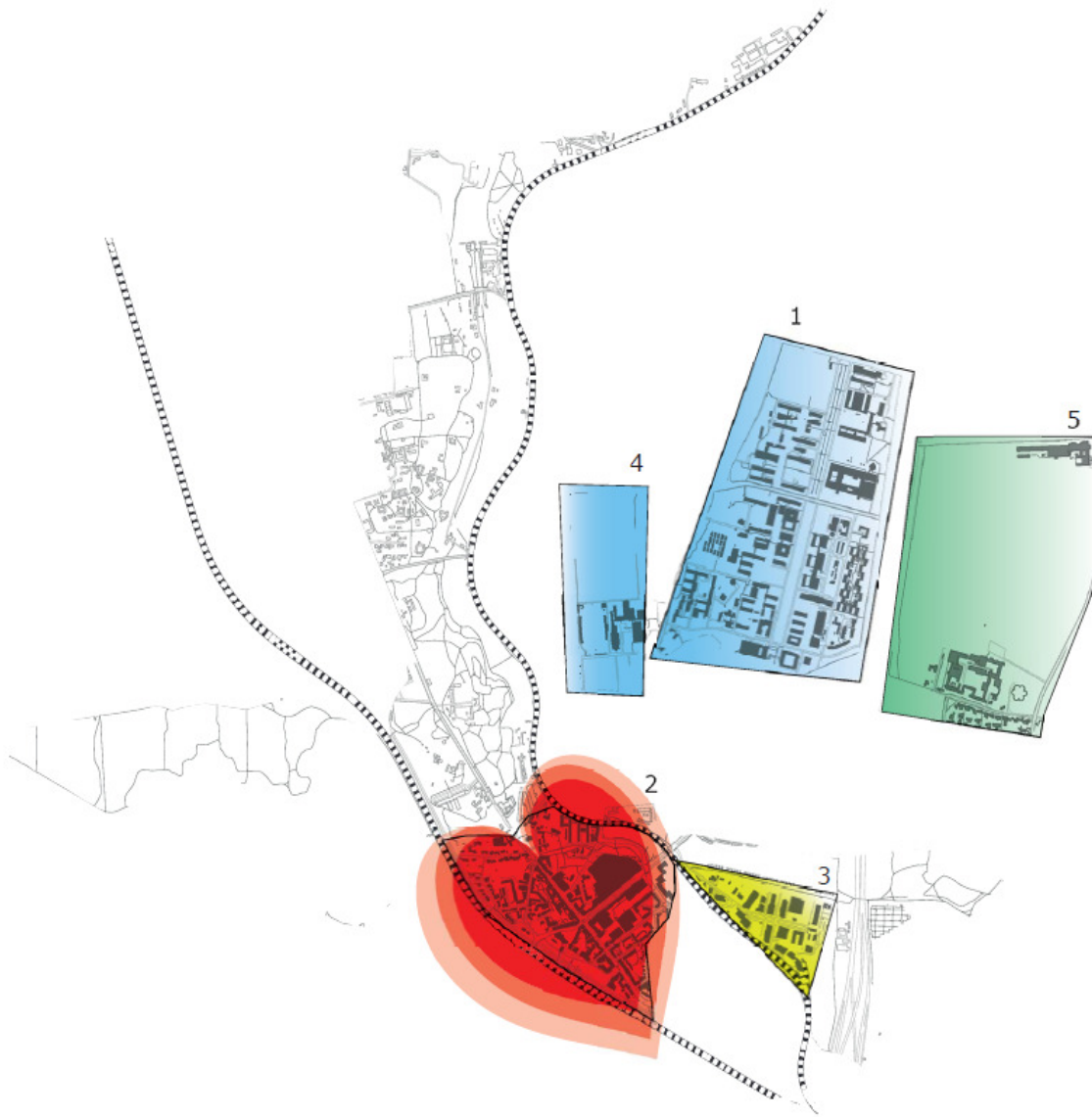
- DTU og bæltet vest for motorvejen
- Kgs. Lyngby – byens hjerte og puls
- Firskovvej
- Lyngby Idrætsby
- Dyrehavegård –udbygning om 10-15 år

Vidensby-strategien er en vækststrategi, der skal give plads til flere aktiviteter for uddannelsesinstitutioner og relaterede virksomheder i Lyngby-Taarbæk. Men strategien bygger også på, at der skal skabes et byliv i Kgs. Lyngby, der matcher Lyngby-Taarbæk's rolle som vidensby.

Der skal dog ikke bygges ud hvor som helst. På DTU og i bæltet vest for motorvejen kan universitetet udvikles. Og der vil i de næste 10-15 år være tilstrækkeligt areal til at rumme spin-off virksomheder og andre virksomheder med relation til forskningsmiljøet og universitet. Først herefter kan der ske en etapevis udvikling af Dyrehavegård.

Kgs. Lyngby skal udvikles, så der også er et byliv efter kl. 18. Derfor skal der bygges flere boliger i byen, både familieboliger, boliger til udenlandske forskere og medarbejdere, men mest af alt skal der bygges kollegier. Samtidig kan der ske en udbygning og opgradering af handlen.

Også på Firskovvej kan der ske en fornyelse af handlen med såkaldte storbutikker. Disse kan suppleres med nye høje kontorhuse, så der fremkommer en helt ny skyline som et symbol for det nye Kgs. Lyngby.





INFRASTRUKTUR

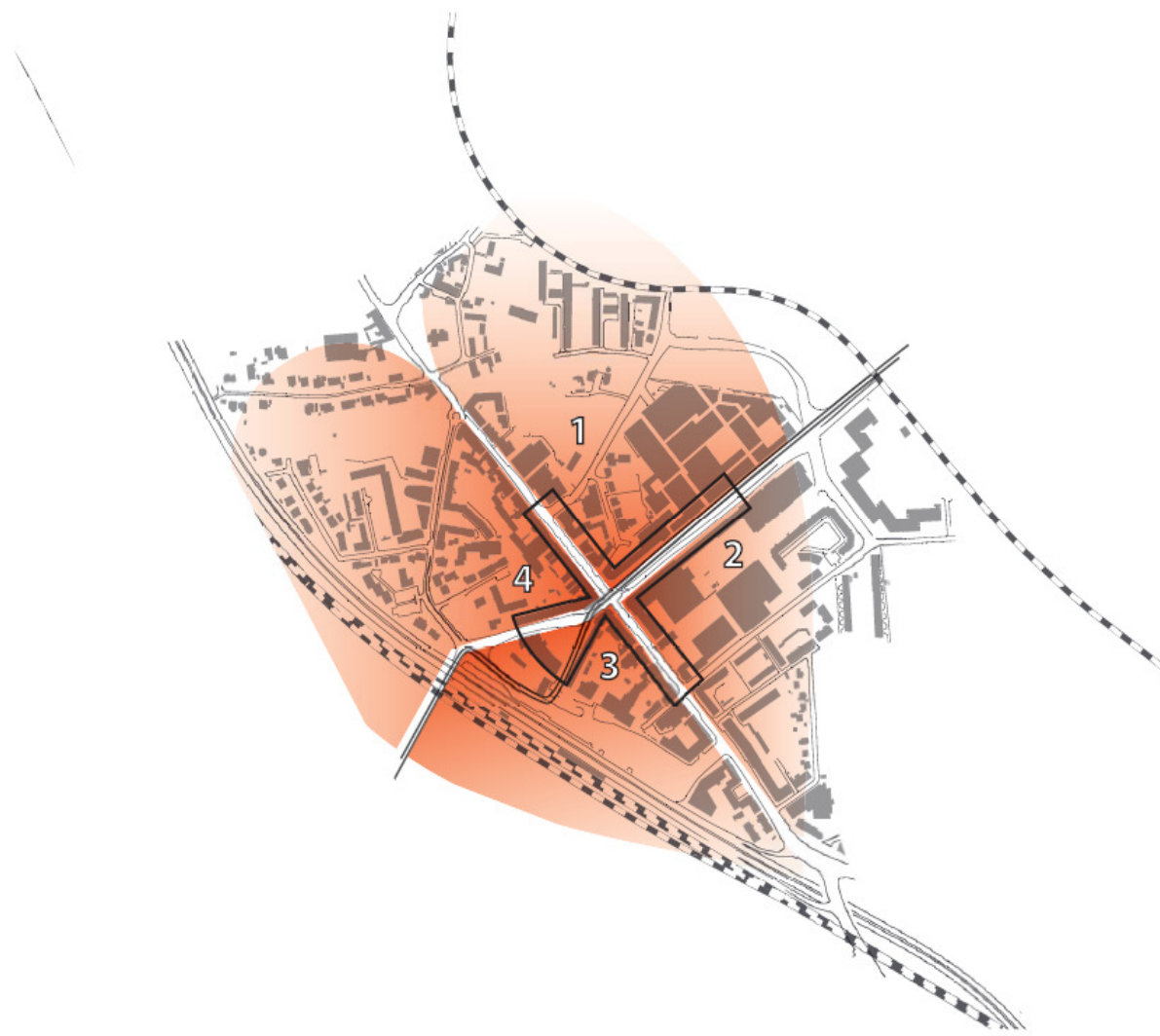
- ▶ Indfaldsveje
- - - Letbane
- Superstien til DTU
- Parkerings søgeringen
- Byens porte
- Ny indfaldsvej til Jægersborgvej

Trafikken til og fra en handelsby er et vigtigt emne. Der vil være biltrafik i Kgs. Lyngby også i år 2030. Letbanen vil en del af trafikken mellem boligen og arbejdspladsen, men i forbindelse med indkøb er bilen fortsat praktisk.

Også parkeringen er vigtig. En mulighed er at koncentrere parkeringen ved byens porte, enten i p-huse eller p-kældre. Det vil være muligt at etablere sådanne p-anlæg på privat basis, hvis det kan gøres til en forretning. Det fordrer at der betales for al parkering i Kgs. Lyngby.

Der skal rykkes ved bilisternes vaner. I dag er der en del kørsel rundt i Kgs. Lyngby. Fremover vil det være mere effektivt, hvis man på forhånd vælger den port til byen, hvor man vil parkere. Og LYNGBY-App'en viser vej til de ledige pladser.

Mindre trafik i den indre del af byen kan være kimen til et bedre bymiljø. Men byrum uden trafik kan også virke tomme uden liv. Byrummene bør altså prioriteres. Måske kan Klampenborgvej og Lyngby Hovedgade være uden trafik, når handlen er størst, mens der i hverdagene mageligt kan være trafik.



BYENS HJERTE OG PULS

Kgs. Lyngby skal udvikles til en attraktiv by med unikke muligheder for at shoppe og med et byliv også efter kl. 18. Nøglen er flere boliger til udenlandske forskere og medarbejdere. Og ikke mindst flere kollegier.

For at opnå en fortættet stemning skal byens centrum styrkes omkring Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej. Der skal være plads til boliger og kollegier. Og et kommende projekt ved Gasværksvej kan skabe en fornyelse i handelslivet. Kulturlivet kunne få en saltvandsindsprøjtning ved at nytænke Stadsbiblioteket inden for Kulturhusets rammer. Og samtidig give plads til studieceller.

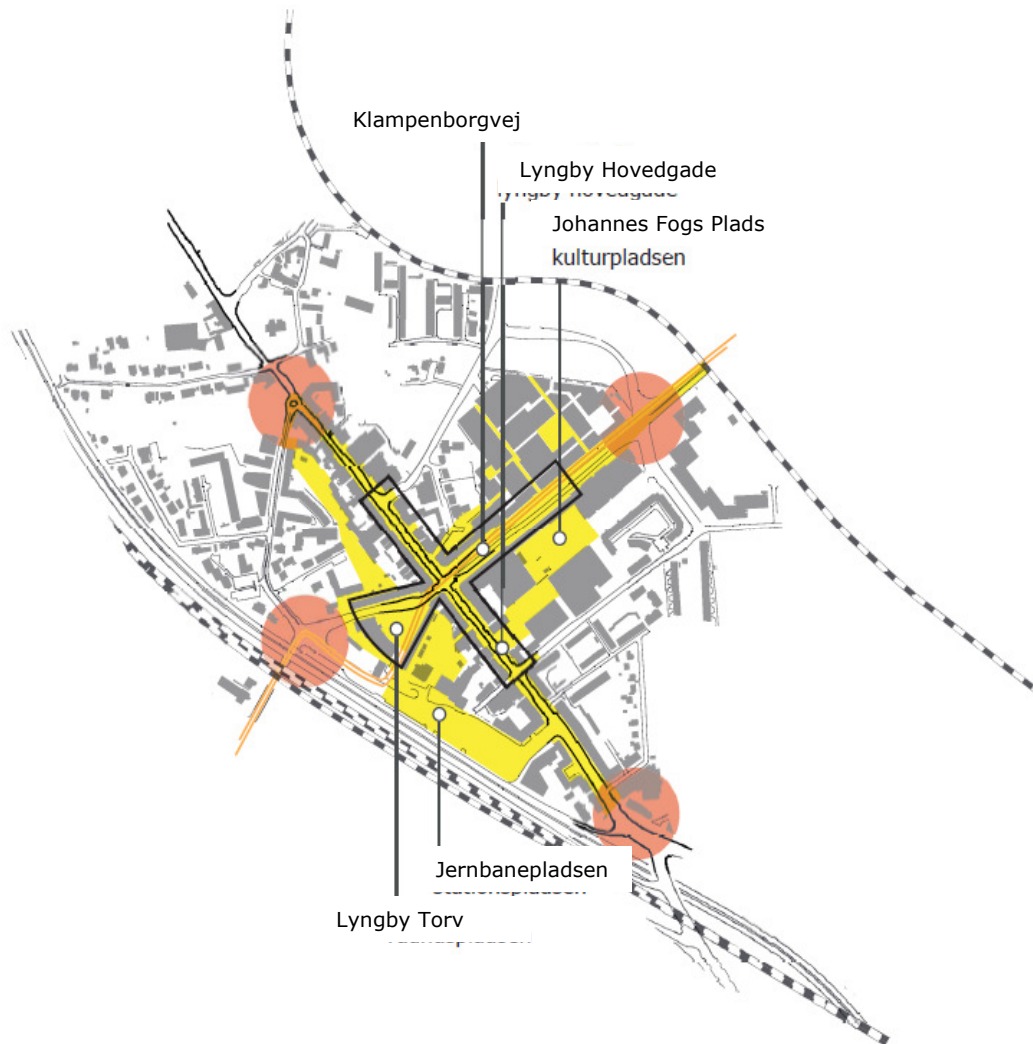
Det nye byggeri skal bygges med respekt for byens skala, så det folk opfatter som Lyngby ikke mistes. De 4 kvadranter omkring krydset kan fortættes og forfines - hver med deres karakteristika. Men selvom byen skala er vigtig, skal der også være plads til fornyelse, overraskelser og vartegn.

En opgradering af dagligvarehandlen er savnet. Nye dagligvarebutikker ligger bedst i det centrale Kgs. Lyngby, men kunne også placeres først på Firskovvej ved Nørsgaardsvej.

Til gengæld er det en god idé at placere storbutikker på Firskovvej, men så tæt som muligt på den centrale del af byen. Og vareudbuddet skal have samme høje kvalitetsniveau.

BYENS DRIVERE

- ✕ Krydset – det centrale byrum
- Centrale byrum
- Byens porte



Den fremtidige udvikling vil blive båret af byens drivere – muligheder omkring byens centrale byrum og byens porte.

Nye byggerier ved Kanalvej, Andersen og Martini samt bag Rådhuset er væsentlige spillere ved 3 af byens porte. Og der er mange muligheder for byfortætning ved byens centrale rum.

Kgs. Lyngby skal være et godt sted at opholde sig, hvad enten man bor, arbejder eller er gæst i byen. Helt centralt for oplevelsen er byen rum.

Byrummene i gadeniveau er de vigtigste, når bylivet skal styrkes, mens de største tagflader kan gøres grønne og benyttes til oplevelser for byens gæster, f.eks. minigolf og driving range.

Byens rum skal gøres mere intime og orienteres, så man har fuld udnyttelse af solen. Byens rum kan tematiseres, så de hver især appellerer til forskellig brug. Johannes Fogs Plads og Handelstorvet trænger til et nyt liv, så det er et godt sted at starte fornyelsen.

Letbanen åbner et nyt marked, der skal erobres. Men den gør det også nemt for Lyngby-kunder at komme til andre markedspladser, som pludselig bliver attraktive. Der skal derfor gøres en særlig indsats, så Kgs. Lyngby bevarer sin handelsmæssige position i det grønne område.

STIEN MELLE DTU OG KGS. LYNGBY

Kgs. Lyngby og DTU smelter ikke sammen til én sammenhængende by. DTU er nemlig ikke et universitet i en gammel kulturby, men et universitet der blev bygget op på en bar mark. Det bør også være udgangspunktet for fremtidens planer. Kgs. Lyngby skal være en fed by, som de studerende vil bo eller være gæster i. DTU Campus skal derimod dyrke den seriøse undervisning og forskning.

Forbindelsen mellem DTU og Kgs. Lyngby skal dyrkes seriøst, så byen hænger bedst muligt sammen. For det første bør det undersøges, om det er muligt at føre letbanen direkte gennem DTU Campus. Umiddelbart vurderet vil det give store fordele for DTU og de studerende. For det andet skal der skabes en super stiforbindelse mellem DTU og Kgs. Lyngby.

Superstiens placering er ikke lagt fast, men er tænkt som en hurtig cykel- og gangsti gennem boligområderne. Superstien skal have færrest mulige stop undervejs, faktisk helst slet ingen.

Superstien bør laves som noget af første og have et navn, der klinger på andre sprog.





KOLLEGIETÅRN VED JERNBANEVEJ

Kgs. Lyngby skal udvikles, så der også er et byliv efter kl. 18. Derfor skal der bygges flere boliger i byen, både familieboliger, boliger til udenlandske forskere og medarbejdere, men mest af alt skal der bygges kollegier.

I dag bor mange studerende i på DTU Campus eller i Lyngby-Taarbæk og omegn. Men mange vælger også at bo i København, hvor byen og byens liv er tiltrækkende.

De nye studerende skal vælge at slå sig ned i Kgs. Lyngby af 2 årsager. Dels fordi der fremadrettet skal gode boligtilbud i bymæssige omgivelser tæt på uddannelsesstederne. Dels forbi Kgs. Lyngby skal udvikles til at være en fed by at bo i. I samarbejde med de unge skal der udvikles steder, hvor studenterlivet kan trives. Og hvis studiekortet giver rabat til butikker og forlystelser, vil mange studerende sikkert benytte Kgs. Lyngby mere end i dag.

På billedet ses et nyt kollegietårn placeret på hjørnet af Ndr. Torvevej og Jernbanevej – tæt på byens centrum og tæt ved en letbanestation. Denne placering er velvalgt. Tæt ved byens centrum, så byens liv styrkes mest muligt. Og tæt ved en letbanestation, så kollegianerne får en optimal dækning med kollektiv transport.

JERNBANEPLADSEN DAY AND NIGHT

Jernbanepladsen er i dag en af de vigtige ankomstpladser til byen. S-tog, biltrafik og masser af busser ind i mellem hinanden.

Det er vigtigt at også letbanen kommer tættest muligt på de andre kollektive transportmidler. Og jo flere busser letbanen kan afløse, desto mere plads vil der være på Jernbanepladsen til andre formål. Mere bebyggelse og et nyt byrum med byens aktive og hektiske stemning.

Idéen om at bygge over banen og omfartsvejen er spændende og meget dyr at realisere.

Samtidig er omfartsvejen også et udstillingsvindue for Kgs. Lyngby, som kan appellere til at besøge byen. Så lav i stedet en glasvæg langs motorvejen, så byens rum skærmes mod vejstøj.

Billedet viser en række nye huse, der afrunder bebyggelsen mod Jernbanepladsen.

Husene kan være en slags vartegn for Kgs. Lyngby, der om aftenen kan fremstå som skulpturer for lyskunst.



JERNBANEPLADSEN DAY AND NIGHT

Jernbanepladsen er i dag en af de vigtige ankomstpladser til byen. S-tog, biltrafik og masser af busser ind i mellem hinanden.

Det er vigtigt at også letbanen kommer tættest muligt på de andre kollektive transportmidler. Og jo flere busser letbanen kan afløse, desto mere plads vil der være på Jernbanepladsen til andre formål. Mere bebyggelse og et nyt byrum med byens aktive og hektiske stemning.

Idéen om at bygge over banen og omfartsvejen er spændende og meget dyr at realisere.

Samtidig er omfartsvejen også et udstillingsvindue for Kgs. Lyngby, som kan appellere til at besøge byen. Så lav i stedet en glasvæg langs motorvejen, så byens rum skærmes mod vejstøj.

Billedet viser en række nye huse, der afrunder bebyggelsen mod Jernbanepladsen.

Husene kan være en slags vartegn for Kgs. Lyngby, der om aftenen kan fremstå som skulpturer for lyskunst.





KLAMPENBORGVEJ

Billedet viser Klampenborgvej uden privat biltrafik. Som en slags fodgængerstrøg med letbane, busser, cykler og taxier. Det kunne være et fredags eller lørdags billede, hvor det kunne være hensigtsmæssigt at give plads til byliv, udendørs caféer, udstillinger, torvedage. Måske også Lyngbys mobile udgave af torvehallerne i weekenden.

I hverdagen er der næppe mennesker nok til at udfylde alle byens rum. Ligesom det trafikalt kan være en god idé at opretholde den private biltrafik i hverdagen.

Klampenborgvej bliver ikke det stille opholdsrum, men "Byens pulserende, dynamiske og multifunktionelle strøggade".

Klampenborgvej flankeres på hver side af store bygninger. Lyngby Storcenter, Lyngby Kulturhus og Magasin. Og fremtidigt også et nyt byggeri ved Gasværksvej. Disse huse kan gøres mere fleksible og sammenbindes med broer i 1. sals højde. På tagene er der plads til forskellig underholdning, f.eks. minigolf og udslagsbaner.

Tættest mod krydset Klampenborgvej – Lyngby Hovedgade skal der findes plads til nye kollegier og andre tilbud til de studerende, f.eks. studieceller. Måske kunne Stadsbiblioteket rykkes til den centrale del af byen - til glæde for de studerende og byens gæster.

JOHANNES FOGS PLADS

Billedet viser Johannes Fogs Plads en god sommeraften. Byens pladser skal gøres mere indbydende og de skal brydes op i mindre og mere intime rum. Og der skal arbejdes grundigt med at skabe gode pladser, som er godt orienteret i forhold til solen.

Byrummene kan opdeles ved at bygge nyt. Nogle steder højere bebyggelse, der kan anvendes til kontorer, kollegier eller andre boliger. Andre steder kan byrummet opdeles af bazarlignende bygninger til handel.

Byens run kan også benyttes til forskellige arrangementer, f.eks. torvedage hver fredag-lørdag eller til kulturelle events, teater og optræden.



ANBEFALING

ANBEFALING 1

- I processen omkring VBN – Byudvikling og Handel har mange vigtige aktører og interessenter bakket op om visionen
- Hvis projektet tabes på gulvet, bliver det vanskeligt igen at samle et netværk med tilsvarende kompetencer
- Netværket er indstillet på at deltage i det videre arbejde med udvikling af Vidensbyen, både af egen kraft og i regi af Lyngby-Taarbæk Vidensby
- Direktøren i Lyngby-Taarbæk Vidensby vil kunne samarbejde med deltagerne i netværket og udnytte de spidskompetencer, som er repræsenteret i netværket
- Gerne et årligt møde mellem netværket og direktøren

ANBEFALING 2

Den hidtidige proces bør afrundes med en konkretisering med følgende formål:

- Den skal understøtte at deltagerne i netværket bevarer kontakten og fastholder interessen for sagen
- Den skal skabe et enkelt overblik over visionen, herunder isolere/definere afgørende forudsætninger, aktører og barrierer
- Den skal skabe et økonomisk overblik over investeringsbehov og udviklingspotentiale med tilhørende cashflow / pengestrømme gennem udviklingsperioden
- Den skal udmønte visionens idéer og forslag i konkrete handlingsplaner
- Den skal præcisere rammerne for samarbejdet mellem grundejere, pensionskasser, udviklere og Lyngby-Taarbæk Kommune

ANBEFALING 3

- Konkretiseringen kan være en udviklingsplan, der beskriver de områder visionen omfatter, samt de aktører der berøres og skal inddrages
- Udviklingsplanen skal anbefale en udviklingsrækkefølge under hensyntagen til markedsforhold, investeringsbehov og udviklingspotentialer
- Udviklingsplanen udmøntes i en økonomisk udviklingsmodel der i regnearksform beskriver pengestrømme gennem hele udviklingsperioden
- Udviklingsplanen er et prosadokument med tilhørende kortbilag
- Arbejdet kan med fordel udføres af 2 - 4 af netværkets aktører og bør kunne gennemføres for ca. 200.000 kr.
- MTH er indstillet på gennemføre opgaven sammen med PensionDanmark og DTU

ANBEFALING 4

- Drøfte med grundejere at medvirke aktivt til at gennemføre idéerne bag Vidensbyen
- Udvikle model for etablering og finansiering af parkeringshuse ved indfaldsvejene til Kgs. Lyngby
- Fordrer betalingsparkering i hele Kgs. Lyngby
- Undersøge hvad der gør Kgs. Lyngby til en FED by
- Udvikle plan og gennemførelsesmodel for udbygning med kollegier og boliger til PhD'er og forskere

ANBEFALING 5

- Medvirke til udviklingen og gennemførelsen af en god og hurtig stiforbindelse mellem DTU og Kgs. Lyngby, gerne med forrang for biltrafikken
- Gennemføre en lokal konkurrence om stiens navn
- Lyngby-App'en er udviklet til parkering – kan den bruges til andre ting ??
- Tilbud til studerende via studiekortet – kulturtilbud og rabatordninger i butikker og på caféer og restauranter

