

KORT NYT Colliers solgte to boligejendomme

Colliers International har formidlet en hjerneejendom på Dr. Primes Vej i det centrale Frederiksberg (foto herunder) til lejerne i de 33 boliger. Bygningen fra 1898 er på cirka 4.300 kvm og rummer også to erhvervslejemål. Kvadratmeterprisen blev ifølge Colliers knap 10.000 kr. på grund af tomgang og meget lav leje, og beboerne valgte at udnytte tilbudspligten og overtage ejendommen på de vilkår, en investor havde forhandlet sig frem til.



Colliers har også solgt en Aalborg-egendom med 13 lejligheder fordelt på 1.200 kvm til en privat investor. Sælger var en andelsforening med så lave lån, at det var dyrt for nye beboere at købe sig ind i foreningen, som derfor ville nedlægge sig selv.

Schmidt hammer lassen architects skal sammen med ingeniørfirmaet Moe & Brødsgaard designe en udvidelse af den såkaldte Finger C i Københavns Lufthavn, der nærmest konstant er i gang med at udvide og renovere. Udvidelsen bliver på cirka 5.000 kvm og giver lufthavnen tre ekstra gates.

44 kommuner har fået grønt lys fra økonomi- og indenrigsminister Margrethe Vestager (R) til at overføre lån på samlet godt 800 mio. kr. til 2015 vedrørende 219 byggeprojekter, som ikke nåede at blive afsluttet i 2012. Regeringen holder øje med kommunernes byggeplaner af hensyn til den samlede samfundøkonomi, men hæfter sig ved, at kommunerne styrer udgifterne til driften stramt. hegg

NAVNYTT Ejendomsadvokat skiftet til KPMG



Revisor- og rådgiverkoncernen KPMG har ansat advokat Jakob Folkenberg Eriksen (foto) til sin branchegruppe for Ejendomme & Entrepriser. Den 39-årige jurist kom fra positionen som associeret partner hos Lett Advokatfirma.

MT Højgaard, landets største byggekøber, tager afsked med finansdirektør Flemming Steen hurtigere end forventet. I januar fortalte den tabsramte entreprenør, at Flemming Steen havde sagt op til fordel for et job i rederiet Clipper med skifte til august, men nu har parterne aftalt fratræden ved udgangen af april.

Ingeniørkoncernen Moe & Brødsgaard forkorter navnet og kalder sig fremover blot »Moe«. Det sker efter, at virksomheden over ti år er tredoblet i størrelse og i dag har knap 500 ansatte på seks danske kontorer og et norsk. Blandt nylige rådgiveropgaver for Moe er Den Blå Planet, forbrændingsanlægget Amager Bakke og det nye supersygehus i Gødstrup ved Herning. hegg



UDLEJNING PFA henter stor lejeaftale

I et trægt ejendomsmarked har PFA Pension fået to lejeaftaler på samlet 13.000 kvm i Lyngby i hus.

»Der sker ikke mange store udlejninger i øjeblikket i markedet, og vi kan da aflæse aftalerne i vores tomgang i forhold til PFAs samlede beholdning på 520.000-530.000 etagemeter,« siger Anne Dorthe Lillelund, chef for erhverv i PFA Ejendomme, til Berlingske Business.

PFA havde oprindeligt én ejendom på 6.600 kvm på Nørgaardsvej i Lyngby, men her fraflyttede lejeren, Bayer Danmark, i 2011 til fordel for Ørestad.

En analyse viste gode udlejningsmuligheder, så PFA udnyttede en bygger på et tilsvarende areal, og nu er det lykkedes at få afsat både den eksisterende bygning og den nybyggede ejendom. Lejerne er dels Copenhagen Business Academy, dels norske Visma, som bl.a. har IT-konsulentudtildelser samt lønkontroller og økonomistyring på menukortet. Nybyggeriet og ombygning af den eksisterende ejendom har stået PFA i ca. 100 mio. kr. hegg

PROJEKTBYGGERI Boliger og butikker på vej tæt ved Roskilde centrum

Et projekt med dagligvarehandel, specialbutikker og cirka 30 lejligheder er på vej i hjertet af Roskilde.

»Der bliver p-kælder, cirka 2.000 kvm butiksareal i stueetagen og ovenpå 2.700 kvm lejligheder. Samlet vil salgssummen inklusive grund nok ligge i niveauet 150-160 mio. kr.,« siger Olaf Irgens, administrerende direktør i det lille udviklingsfirma Green Estate, til Berlingske Business.

Tanken er at nedrive de eksisterende lave bygninger og derefter bygge i 3,5 etage ved Schmeltz Plads, som ligger et par hundrede meter fra købstadens domkirke.

Teknisk udvalg har for nylig nikket til planerne og et såkaldt volumenstudie, og nu bliver der udarbejdet lokalplan. Den skal så i høring og siden behandles endeligt af udvalg og byråd – sandsynligvis lige omkring årsskiftet.

»Så går der vel i overkanten af et år med selve byggeriet. Ejerne bliver en kreds af private investorer, for bankerne rører jo ikke den slags projekter i øjeblikket,« siger Olaf Irgens, der driver sit firma fra Frederica, men stammer fra Roskilde.

Butiksarealet omfatter en dagligvarebutik på op imod 1.000 kvm, og her har adskillige kæder allerede henvendt sig ifølge Olaf Irgens. Resten går formentlig til en møbelhandler, der i årevis har været på adressen, eventuelt suppleret med yderligere en-to specialbutikker. hegg

INFRASTRUKTUR Trafikinvesteringer i hovedstad med vokseværk

Hovedstaden får flere og flere indbyggere og arbejdspladser, og derfor er investeringer i infrastruktur og trafik temaet for en konference i dag onsdag med en stribe borgmestere, landspolitikere og eksperter.

Arrangørerne er Danske Anlægsentreprenører under Dansk Byggeri og Foreningen af Rådgivende Ingeniører.

Fremtidsforsker Jesper Bo Jensen giver sine bud på udfordringer og muligheder for hovedstaden, der på få år tager imod over 100.000 ekstra indbyggere.

Andre indlæg kommer fra transportminister Henrik Dam Kristensen (S) og hans partifælle overborgmester Frank Jensen.

Et andet tema er finansieringen og især OPP-modeller med offentligt-privat partnerskab om store trafikinvesteringer.

En af deltagerne i et debatpanel er PensionDanmark-direktør Torben Møger Pedersen, der længe har været klar med checkhæftet til OPP-investeringer.

Desuden deltager flere trafikordførere fra Christiansborg og en række trafikeksperter.

Konferencen finder sted i Mogens Dahl Koncertsal på Islands Brygge. hegg

Sjælsø Rundt
Tilmeld dig Danmarks ældste motionscykelløb 9. juni 2013

Få startnummertil i hus allerede nu, og spar penge på startgebyret. Begynd træningen til Sjælsø Rundt allerede nu!

Sjælsø Rundt består af tre ruter: 28 km, 50 km og 132 km.

Vi glæder os til at se dig til Danmarks ældste motionscykelløb. Her kan alle være med, både børn, familier, firmaer og supermotocister.

Tilmeld dig på www.sjaelsoerundt.dk

HOVEDSPONSOR
lyngby storcenter

Berlingske
veggerby SPORT & KULTUR

FIND DET PÅ
LEJEMÅL.DK
- VI ER TIL AT TALE MED

**Flere fordele,
mere vækst!**

Gå efter Furesø Fordele:

Fast Track Byggesagsbehandling,
Udvikling af vækstprojekter,
Erhvervsservice, Netværk
- kun 17 min. fra Rådhuspladsen.

FLYT VIRKSOMHEDEN TIL FURESØ

furesoe.dk/erhverv