

Lyngby forvandler sig til vidensby

Lyngby er i rivende udvikling og tiltrækker stadig flere store virksomheder. Visionen er at blive en af Nordeuropas førende videns- og universitetsbyer.

Tekst: **Stine Rud Skov.**

Foto: **Camilla Rønde.**

I 2015 flyttede Microsoft ind i sit nye domicil placeret centralt i Lyngby. Senest har Novozymes meldt sin ankomst. Alt sammen skridt på vejen til at indfri Lyngbys vision om at blive en førende videns- og universitetsby i Nordeuropa i 2020.

Huset har mødt Peter Mering, ejendomsdirektør i Danica Ejendomme og medlem af Vidensbyens bestyrelse, og Caroline Arends, administrerende direktør i foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby, for at få et indblik i fremtidens Lyngby.

Virksomheder banker på

Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby består af knap 70 medlemmer fra både erhvervs- og uddannelseslivet, boligsektoren og Lyngby-Taarbæk Kommune. Målet er at udvikle Lyngby til en levende videns- og universitetsby. Foreningen skal være med til at sikre en målrettet erhvervsudvikling, en velfungerende infrastruktur, nye boliger for blandt andet udenlandske medarbejdere og studerende samt et spændende bycentrum.

Som direktør for foreningen sidder Caroline Arends. Hun arbejder for at tiltrække de virksomheder, der kan styrke vidensbyen, og hun melder om stor interesse for byens erhvervslokaler.

"Der står rigtig mange developere og banker på, og der er stor efterspørgsel efter både nye og ældre erhvervsjendomme. Det sætter vi stor pris på, for tomme vinduer er næsten det værste. Samtidig ønsker vi ikke bare at fylde erhvervslokalerne op. For os er det vigtigt, at de virksomheder, der kommer hertil, har lyst til at samarbejde omkring vores Vidensbystrategi. Det skaber en god sammenhængskraft", siger Caroline Arends.

Den stigende interesse tager Caroline Arends imod med kyshånd. I Lyngby og omegn er der byggegrunde til både større virksomheder og flere boligområder, der skal huse de mange ansatte.

"Omkring universitetsmiljøerne i det centrale København er det en udfordring, at der ikke er mange store uudviklede arealer ledige. I Lyngby har vi en relativ konkurrencefordel, for her er der en række arealer at tage af, hvis der kommer en stor virksomhed eller investor, der vil lokalisere sig eller bygge tæt på DTU. Samtidig vil den kommende letbane gøre disse områder stationsnære", siger Caroline Arends.

Investering i vidensbyen

Danica Ejendomme er en af de virksomheder, der løbende investerer i Lyngby. Faktisk er en fjerdedel af pensionselskabets balance placeret i byen. Beliggenheden og DTU har været nogle af de afgørende faktorer for at investere lige netop her.

"Lyngby ligger utrolig naturskønt, tæt på vandet og samtidig tæt på hovedstaden. Med DTU som vækstdriver har kommunen en unik mulighed for at skabe et særligt miljø for forskning, undervisning, virksomhedsdrift og handel", siger Peter Mering.

På Kanalvejsgrunden over for Lyngby Storcenter, der også er ejet af Danica Ejendomme, er pensionselskabet ved at omdanne 40.000 kvadratmeter til kontorer, studieboliger og butikker. Det er også her, Microsoft flyttede ind i efteråret 2015. Kanalvejsgrunden er, ifølge Peter Mering, et godt eksempel på, hvordan Lyngby er på vej mod at blive et internationalt knudepunkt for arbejdskraft, kultur og handel, som er en af vidensbyens målsætninger.

"Microsoft har ønsket at blive en integreret del af bylivet. I stueetagen har de derfor åbnet en café, hvor folk fra gaden kan gå lige ind og tage sig en kop kaffe. De gør noget konkret for byen, og det er godt tænkt", siger Peter Mering.

Boligerne på Kanalvejsgrunden forventes at stå klar i 2018.

"Vi har forsøgt at programmere lejlighederne, så de har mange forskellige anvendelsesmuligheder og et langt hyldeliv. Det er svært at spå om, hvad behovet er om 25 år. Lejlighederne skal derfor kunne noget forskelligt og er et miks af almindelige boliger, forskerboliger og klyngeboliger til studerende, som bor sammen", siger Peter Mering, der spår om en god afsætning.

En af udfordringerne i Lyngby i øjeblikket er mangel på boliger, hvilket hurtigt kan blive en væksthæmmer for området.

"Vores boligbyggerier i Lyngby er bare en dråbe i havet", siger Peter Mering.

Greater Copenhagen

Visionerne hos Lyngby-Taarbæk Vidensby rækker længere end til kommunegrænsen. Foreningen er også en del af et samarbejde kaldet Greater Copenhagen. Et erhvervspolitisk partnerskab mellem kommuner og regioner i Østdanmark og Sydsverige, der står sammen om at fremme væksten i området og skabe flere job. Inspirationen hentes i udlandet.

"På internationalt plan taler man om "Innovation Districts", hvor vidensinstitutioner som for eksempel et universitet eller forskningshospital bruges som "driver" for vækst. Boston, Cambridge og Eindhoven rummer nogle spændende universitetsnære erhvervs miljøer. Internationalt er der stadig større fokus på, hvordan der skabes vækst og udvikling omkring vidensinstitutionerne", siger Caroline Arends.

Sammenlagt har Greater Copenhagen 160.000 studerende og 14.000 forskere fordelt på 12 universiteter. Målet er at tiltrække endnu flere udenlandske talenter, forskere, højtuddannede specialister, investeringer og forskningstunge virksomheder til regionen.

sts@ejendomsforeningen.dk



Adm. direktør i foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby Caroline Arends og ejendomsdirektør i Danica Ejendomme Peter Mering på besøg i Microsofts café i Lyngby. Caféen mener de er et godt eksempel på, hvordan en virksomhed kan blive en integreret del af bylivet.