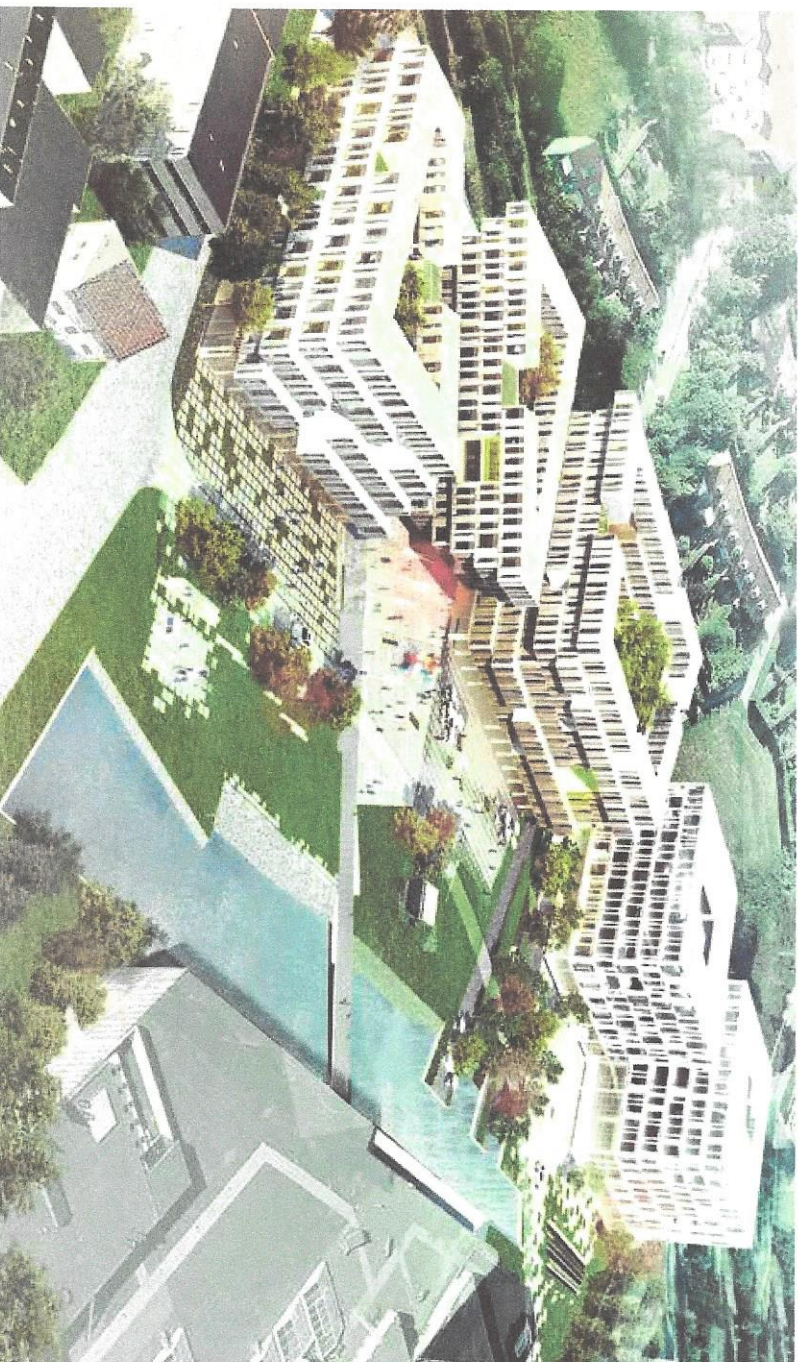


Danica investerer 1,2 milliarder kr. i Lyngby



Peter Mørnig har kun sidet kort tid i stolen hos Danica Ejendomme, men investerer nu 1,2 milliarder kr. i Lyngby overfor Lyngby Storcenter, som selskabet også ejer.



Danica Pension, der er Danske Bank-koncerns pensionselskab, har købt en grund midt i Lyngby og vil nu bygge 300-400 boliger og kontorer til cirka 1.000 arbejdspladser

>>> Danica Pension investerer 1,2 milliarder kr. i Lyngby Centrum.

Projektet bliver en realitet efter Danica har vundet en helt åben budrunde på grunden og nu med blandt andet Mifrocsoft som lejer - har påbegyndt et nyt bolig- og erhvervsbyggeri med Henning Larsen Architects som arkitekt i samarbejde med Cowi og Alectia.

Grunden, kaldet Kanalvejsgunden, blev udbudt helt åben, med mulighed for at bygge cirka 40.000 kvm.

Med budfrist 22. februar var der frit spil.

22. februar var der budfrist på Kanalvejsgunden. Og allerede i 2013 skal første spadestik tages, så Henning Larsen Architects og Cowi har travlt med at få projektet klar.

for Lyngby Kommune ville gerne holde alle muligheder åbne. Eneste betingelse var, at det nye byggeri skal fremme bylivet og dermed skal rumme for eksempel cafeer, restauranter eller andet, der inkluderer forløjsserende - i hvert fald i stueetagen.

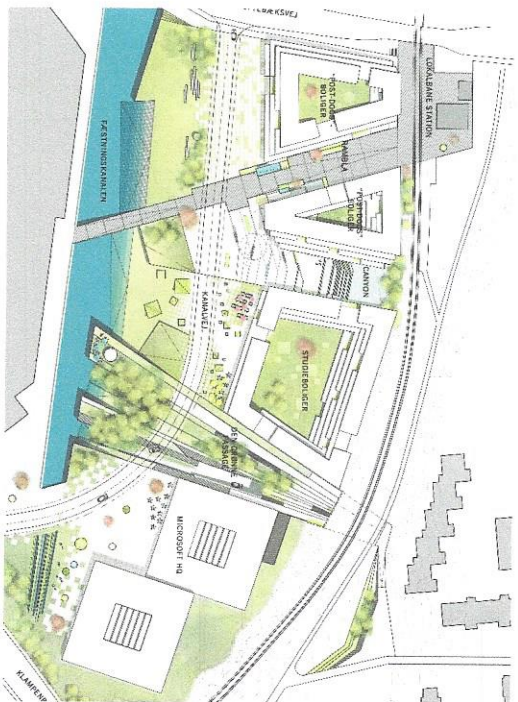
Og den udfordring greb Danica Ejendomme nye direktør Peter Mørnig, der således hurtigt har markeret sig eftertrykkeligt med en betydelig investering.

Det nye byggeri bliver placeret på en 16.350 kvm. stor grund midt i Lyngby på Kanalvej mellem Kampenborgvej og Torlejekævsvej tæt ved Lyngby Storcenter, - som Danica i øvrigt også ejer - og overfor BRK Kredits hovedsæde. Første spadestik forventes taget allerede senere i 2013, så rådgiverne arbejder lige nu på højtryk for at få planerne så klar, at lokalplanen kan godkendes.

Projektet skal sætte helt nye standarder for hvordan bolig, erhverv og uddannelse integreres i bylivet til glæde for borgerne. Målet for Lyngby er midt tiden at blive betragtet som en universitetsby ved i højere grad at kæde bykernen sammen med DTU lige nord for byen.

- Det ambitiøse byggeriprojekt i hjertet af Lyngby er et vigtigt skridt på vejen i realiseringen af de visioner, som Lyngby-Årbejdshat har for Visionsby 2020. Projektet er et godt eksempel på, hvordan erhvervsliv og kommune sammen kan skabe unikke løsninger, som tilgodeser begge parter, siger

Inden længe har Lyngby kommune planer om at gendanne kanalen, der oprindeligt har givet navn til Kanalvejsgården, og dermed skabe et nyt grønt og blåt område mellem Microsids nye domicil og Lyngby Storcenter (i bunden af billedet).



➤ borgmester Søren P. Rasmussen, Lyngby-Taarbæk.

Den samlede kommunalbeskyttelse i Lyngby-Taarbæk Kommune er glad for aftalen med Danica Pension og ser frem til et spændende, lyst og nyskabende byggeri, som vil rumme mange attraktive muligheder for kommunens borgere.

Danica: Ejendomme for 23 milliarder kr.

Danica betragter selv sin ejendomsportefølje som Danmarks største direkte ejede med i alt 1,7 millioner kvm, og en markedsværdi på 23 milliarder kr. Projektet i Lyngby ejer altså porteføljen med cirka 5 procent makt på værdi.

Det samlede antal ejendomme fordeles sig med 50 procent butikssentre, 41 procent kontorer og 9 procent boliger.

Porteføljen er spredt ud over Danmark på gode lokale beliggenheder med hovedrøgen i Storkebanen med 66 procent, og dernæst Århus, Odense, Ålborg samt Trekantsområdet med tilsammen 27 procent.

Ejendomsporteføljen udgør 10-12 procent af Danica Pensions samlede investeringer, og blandt de mest synlige ejendomme er 16 butikssentre fordelt over det meste af Danmark.

foruden studieboliger og flere eksklusive forretninger, dagligvarebutikker, fitness, loungevaskeri med mere.

- Allerede siden kommuneregnen 2010 har udvikling af Kanalvej været et mål. Dette er et markant eksempel på at byen og universitetet integreres. Jeg håber, at vi allerede ved studiestart i år kan markere det med aktiviteter, som skaber mere liv i byrummet også uden for normal åbningstid, siger viceborgmester Simon Phil Sørensen.

Byggeriet forventes færdigt i 2016 og kommer udover danciellet til blandt andet Microsoft med cirka 1.000 arbejdspladser, også til at indeholde cirka 300-400 boliger.

- Vi har tradition for at investere i Lyngby, hvor vi har hjemme. I foretjen ejer vi Lyngby Storcenter, ligesom vi aktivt tager del i visionen om Vidensby 2020, siger ejendomsdirektør Peter Mørning, Danica Pension.

Den samlede investering overstrækker en mda. kroner.

- Denne type ejendomsinvestering er attraktiv for vores pensionskunder, fordi vi kan skabe et sikkert, langsigtet og tilfredsstillende afkast, siger Peter Mørning, og fortsætter:

- Når vi vælger at gå ind i så stor en investering, baserer det sig blandt andet på, at vi allerede på projektstadiet har indgået en lejertraktat med Microsoft, som i betydelig grad er med til at sikre projektets økonomiske fundament.

For Microsoft er det nye domicil på Kanalvej led i en overordnet vision om at skabe fremtidens arbejdsplads, hvor medarbejdere understøttes i deres forskellige måder at tænke, arbejde og samarbejde på gennem en fleksibel indretning med de nyeste teknologier. Kommunens ambition om at markere sig som en førende vidensby har været en afgørende faktor for Microsofts beslutning om at samle sine aktiviteter og medarbejdere fra deres to selskaber i Danmark på Kanalvej.

- Microsoft er allerede stærkt integreret i Danmark med vores 900 medarbejdere og mere end 3.700 partnervirksomheder, og vi ser frem til også at blive en aktiv del af videns- og universitetsbyen i Lyngby-Taarbæk. Byens borgere kan benytte vores åbne cafe- og teknologiområde, studerende kan benytte vores dedikerede studieområde til opgaveskrivning, og vi vil især gerne afholde en række forskellige arrangementer, som vil knytte os endnu tættere til lokalområdet og Danmark, siger adm. direktør Niels Soelberg, Microsoft Danmark. ■

SØGER DU LEJERE?

lokalebasen.dk finder lejere til dine erhvervslokaler

- ✓ STOR SYNLIGHED I MARKEDET
- over 60.000 brugere hver måned
- ✓ STOR LEJERDATABASE
- med mere end 7.000 aktive søgeagenter
- ✓ UDLEJET ELLER GRATIS
- ✓ HURTIG OG NEM OPRETTELSE
- ✓ INGEN BINDINGER OG FORPLIGTIGELSER
- ✓ OVER 700 UDLEJNINGER I 2012



Scan for gratis download i App Store!

LOKALEBASEN.DK ER HELE DANMARKS PORTAL FOR ERHVERVSLIEMÅL

Lokalebasen.dk repræsenterer allerede mere end 750 større og mindre udlejere, men vi har plads til mange flere. Derfor vil vi gerne samarbejde med jer. Vores model er meget enkel. Vi markedsfører jeres lejebil og sætter jer i direkte kontakt med de kundenner, der har vist interesse for jeres lokaler. Herefter tager i over og står for den videre fremvisning og forhandling.

Resultater vores henvendelse i en udførelse, tager vi en mindre provision på 8,5% af første års basistele. Lejer vi ikke jeres lokaler ud, er det 100 % gratis.

Find ud af mere på www.lokalebasen.dk eller ring 70 200 814.



lokalebasen.dk
DANMARKS PORTAL FOR ERHVERVSLIEMÅL